

# DRAF RANCANGAN KAWASAN KHAS (RKK) PERSISIRAN SUNGAI BATU PAHAT, JOHOR

PANEL

02

## KAWASAN KAJIAN RKK

### MUKIM

- MUKIM SIMPANG KANAN
- MUKIM MINYAK BEKU
- MUKIM BAGAN
- MUKIM PESERAI

### KELUASAN KAWASAN

2,289.17 HEKTAR  
47.60%

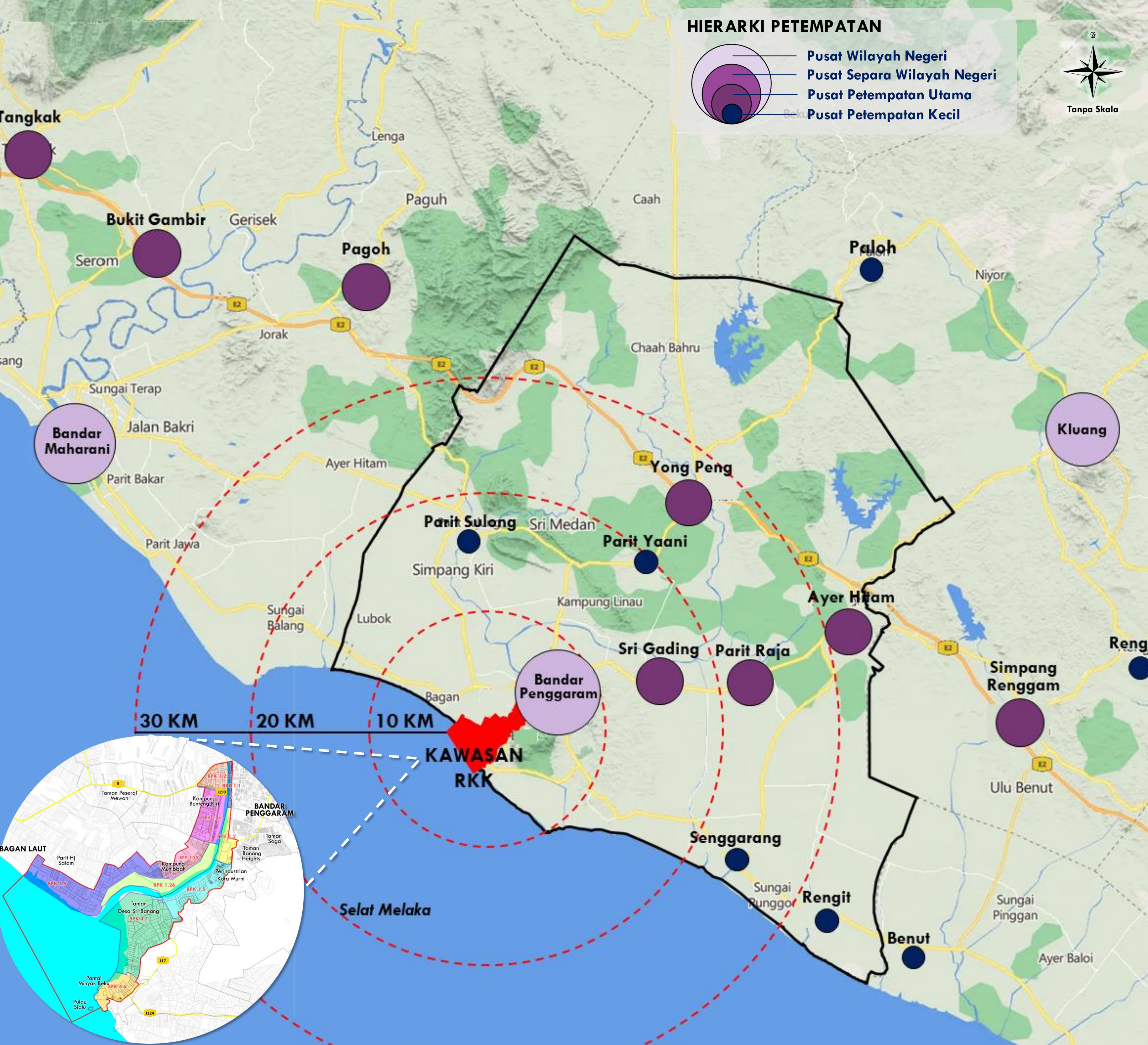
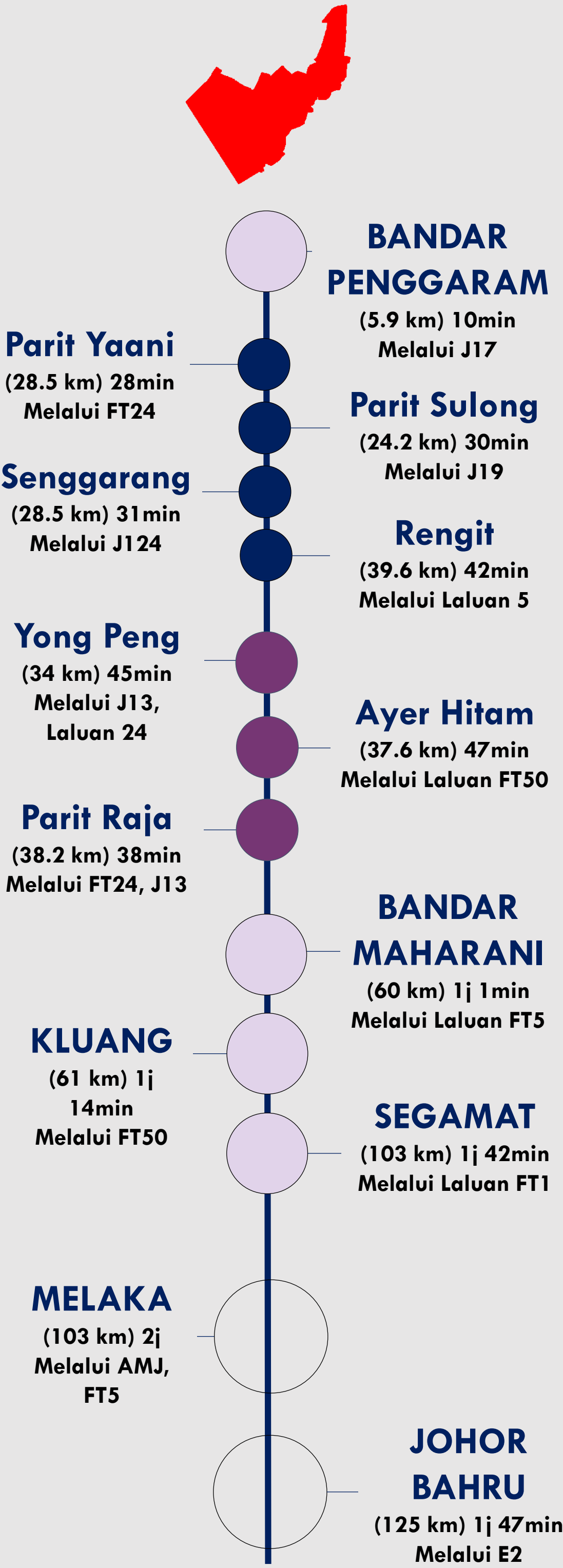
### PENTADBIRAN

MAJLIS PERBANDARAN  
BATU PAHAT  
(MPBP)

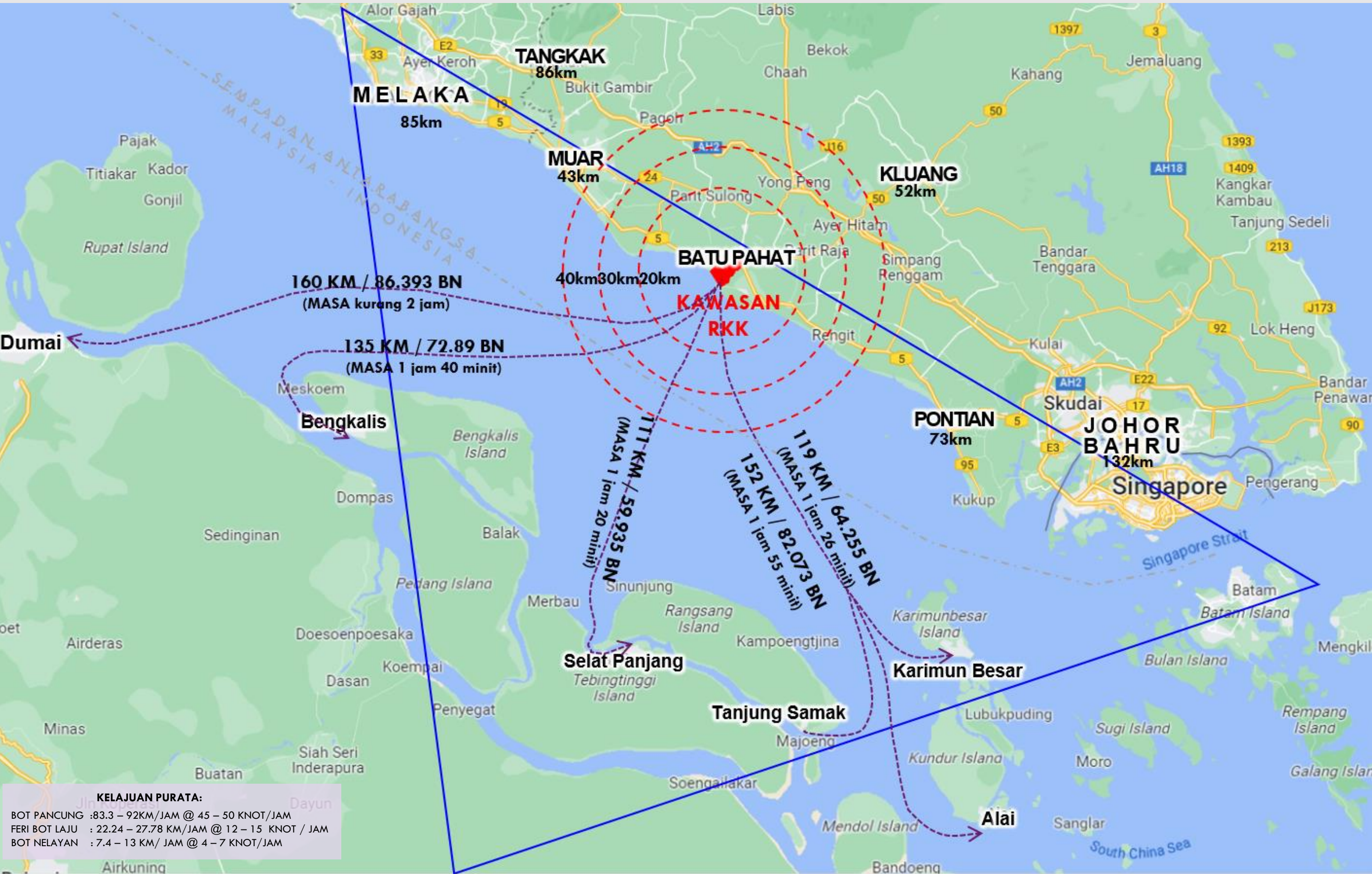
### BLOK PERANCANGAN

- BP 1 BANDAR PENGKARAM (BPK 1.1, 1.2, 1.5, 1.22, 1.24, 1.25, 1.26)
- BP 4 SENGGARANG (BPK 4.6, BPK 4.7)
- BP 5 SEMERAH (BPK 5.5)

### KAWASAN KAJIAN



## KEDUDUKAN KAWASAN RKK DALAM KONTEKS SERANTAU



Kawasan kajian terletak di lokasi yang strategik yang mana meliputi kawasan dua segi tiga pertumbuhan ekonomi dan satu jawatankuasa iaitu:

- Indonesia Malaysia – Singapura (IMS-GT) dan
- Indonesia Malaysia – Thailand (IMT-GT) serta
- Jawatankuasa Kerja Sosial Ekonomi Malaysia–Indonesia (SOSEK MALINDO)

Kawasan RKK mempunyai hubungan dagangan tukar barang (*barter trade*) dengan Kepulauan Riau khususnya melibatkan kawasan Selat Panjang, Bengkalis, Tanjung Samak, Karimun Besar dan Batam.

Perkhidmatan feri penumpang ke Selat Panjang Melalui Terminal Feri Antarabangsa Minyak Beku.



## ISU DAN MASALAH UTAMA

- 01 Aktiviti/ pembangunan di pinggir sungai/ Bandar Pengkaram (aktiviti perniagaan, setinggan/ perumahan tidak terancang, institusi/ kemudahan awam, aktiviti perindustrian)
- 02 Jeti kastam di Jalan Shahbandar (aktiviti pelabuhan, kesesakan lalulintas dan kualiti persekitaran)
- 03 Aktiviti *barter trade* (Hartawarga Sdn. Bhd., Rightbase Sdn. Bhd. dan Ng Sdn. Bhd)
- 04 Pusat membaiki dan melupuskan kapal (See Yong & Son Ship Yard)
- 05 Kawasan perindustrian tidak terancang (tanpa kebenaran)

- 06 Kawasan Kediaman Tidak Terancang (Setinggan)
- 07 Permohonan Lesen Pendudukan Sementara (LPS) di atas Rizab Sungai
- 08 Cadangan pelabuhan baharu *Second Port Logistic*
- 09 Keperluan Jambatan Kedua bagi mengatasi isu kesesakan lalu lintas di jambatan Batu Pahat sedia ada
- 10 Keadaan sungai Batu Pahat yang cetek menyebabkan banjir dan mengganggu aktiviti perkapalan